

Biuro Obsługi Budownictwa - Dr inż. Marek Sitnicki

95-039 Sokolniki Las ul. Mickiewicza 2

Tel. Kom. 501-156-642

E-mail: dr.sitnicki@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

PRACE KONSERWATORSKIE ELEWACJI KOŚCIOŁA p.w. WNIĘBOWZIĘCIA NMP I BŁ. KS. S.W. FRELICHOWSKIEGO W TORUNIU

Adres:

ul. Panny Marii 2; 87-100 Toruń

Inwestor: dz. nr 40; obr. 15; j. ewid. 046301_1 Toruń

Parafia Rzymsko-Katolicka
p.w. Wniebowzięcia NMP
i bł. ks. S.W. Frelichowskiego
ul. Panny Marii 2, 87-100 Toruń

kat. ob. -X

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

NINIEJSZYM

PROJEKT BUDOWLANY

stanowi integralną część decyzji
pozwoleniu na budowę

z dnia 14.04.2016 znak:

WAiB.6740.11.116.94.2016.EB; WAiB-1674/894.1

z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr. inż. Wiesław Czuchrowski
Marszałek Referatu Urbanistyki

Autorzy:

prof. dr hab. inż. arch. Jan Juliusz Tajchman
upr. bud. 2461/59; nr upr. WKZ 5/2001
w specjalności architektonicznej

dr inż. Marek Sitnicki
upr. bud. 392/89/WŁ

Prof. dr hab. JAN TAJCHMAN
Inżynier Architekt
Upr. bud. Nr 2461/59 - Prawa twórcy Nr 554
ul. Konopnickiej 27/3, tel. (56) 62-224-88
87-100 TORUŃ
Członek Izby Architektów
KPOIA - Nr 0095

dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/WŁ,
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi
w obiektach zabytkowych nr 1/2000

TORUŃ - LUTY - 2016

Załącznik do wniosku

z dn. 21.03.2016 Nr dz. 2292

SPIS TREŚCI

TOM I

Część I	strony
1. Oświadczenie projektantów i dokumenty autorów projektu	3-11
2. Informacja Bioz	12-15
3. Stan zachowania	16-18
4. Program prac konserwatorskich	19-26

Część II	zdjęcie
9. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania obiektu	
9.1. Elewacja południowo-wschodnia i północno-wschodnia korpusu nawowego	1-7
9.2. Elewacja wschodnia prezbiterium wraz z wieżyczkami	8-11
9.3. Elewacja północna prezbiterium	12-13
9.4. Elewacja południowa prezbiterium	14-17
9.5. Mur od strony kościoła	18-21 i 30
9.6. Mur od strony ulicy	22-29

Toruń, luty 2016

Prof. dr hab. inż. arch. Jan Juliusz Tajchman

upr. bud. nr 2461/59; nr upr. WKZ 5/2001

KP-0095

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

*Prace konserwatorskie elewacji kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP
i Bł. Ks. S.W. Frelichowskiego w Toruniu, ul. Panny Marii 2,*

Inwestor : Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Wniebowzięcia NMP

i Bł. Ks. S.W. Frelichowskiego w Toruniu, ul. Panny Marii 2,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Prof. dr hab. JAN TAJCHMAN
Inżynier Architekt
Upr. bud. Nr 2461/59 - Prawa twórcy Nr 554
ul. Konopnickiej 27/3, tel. (56) 62-224-86
87-100 TORUŃ
Członek Izby Architektów
KPOIA - Nr 0095



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

prof. dr hab. inż. arch. Jan TAJCHMAN

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2461/59**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0095**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-02-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0095-YDEF-E754-279F-DC9B

Nr ewid. upraw. 2461/59

UPRAWNIENIA
z art. 361 prawa budowlanego

Ob. TAJCHMAN Jan

inżynier architekt

urodzony dnia 21 maja 1929 r. w Krośniewicach pow. Kutno

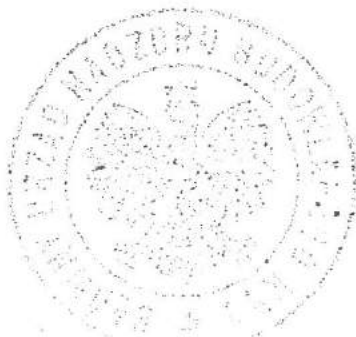
po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz.U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e**, na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do :

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust.(2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.

Prezes
podpis nieczytelny

Duplikat uprawnień wystawiono na podstawie kopii uprawnień znajdujących się w aktach sprawy pana Jana Tajchmana (teczka nr 13057) zbioru dokumentów byłego Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury przejętego przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Warszawa, 2001-09-13
MPI



Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZERODOWEL

Grażyna Szestakow-Wilémowska

Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków
Województwa Kujawsko-Pomorskiego
ul. Łazienna 8. 87-100 TORUŃ
tel. (056) 655 47 51, (056) 621 06 92
fax (056) 655 46 84 REGON 005740463

.....
/oznaczenie organu/

l.dz. WO SOZ - 1230/2001

Toruń, 11.04.2001 r.
/miejsowość, data/

ZAŚWIADCZENIE Nr 5/2001

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 10.1 i rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18 października 2000 r. w sprawie zasad i trybu udzielania i cofania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, archeologicznych i wykopaliskowych oraz warunków ich prowadzenia i kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac (Dz. U. Nr 93, poz. 1033) stwierdzam, że:

Pan/i/ *prof. dr hab. inż. arch. Jan Tajchman*
urodzony/a/ *21.05.1929 r. w Krośniewicach*
zamieszkały/a/ *w Toruniu, ul. Konopnickiej 27*

.....
posiada kwalifikacje w zakresie: **kierowanie robotami budowlanymi w obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej.**

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków

z up. *M. Milej*
mgr Marię Ojrowską

.....
podpis z podaniem imienia,
nazwiska i stanowiska służbowego

Otrzymuje:

- Pan/i/ (adres)
Jan Tajchman
ul. Konopnickiej 27
87-100 Toruń

Opłatę skarbową w wysokości
11,00 zł skasowano na wniosku

Toruń, luty 2016

Dr inż. Marek Sitnicki
upr. bud. nr 392/89/WŁ
ŁOD/BO/0430/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA


Zgodnie z art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

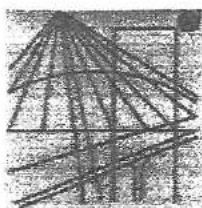
*Prace konserwatorskie elewacji kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP
i Bł. Ks. S.W. Frelichowskiego w Toruniu, ul. Panny Marii 2,*

Inwestor : Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Wniebowzięcia NMP

i Bł. Ks. S.W. Frelichowskiego w Toruniu, ul. Panny Marii 2,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/WŁ,
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi
w obiektach zabytkowych nr 1/2000



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-QA9-JSB-Q52 *

Pan Marek SITNICKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0430/02
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 2, 95-039 Sokolniki Las
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-11 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź, dnia 07.11. 19 89 r.

(pieczęć)
Nr 392/89/WZ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1; §5 ust.1 p.1 § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Obywatel(ka) MARKK. SITNICKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł zawodowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 14.08. 19 60 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/361/89 MA-BUA-M DN 12 02Z 1-83 2700
nr 392/89/WZ

Obywatel(ka) MAREK SITNICKI (imię i nazwisko) jest upoważnion(a) do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych,
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



20 Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Wojewódzki

[Signature]
mgr inż. Artur Janusz Kowalewski

podpis pieczęć



5007500-423/88



Uniwersytet Techniczny Łódź
Wydział Inżynierii Mechanicznej
Katedra Projektowania

(Katedra Inżynierii Mechanicznej)

ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODDYPLOMOWYCH

Państwo Mark Martin Smetke

urodzony w dniu 14.02.1966 r. w Wrocławu

określony w dniu 20.09.76 r. specjalność studiów poddyplomych w zakresie
projektowania

projektowanie i konstrukcja maszyn i urządzeń mechanicznych

Architektonicznego w specjalności projektowanie



KIEROWNIK KIEROWNIK
podstawowej jednostki organizacyjnej jednostki organizacyjnej prowadzącej studia
z ul. Politechniki

[Signature]
Kierownik

[Signature]
Kierownik

Łódź, dnia 15 marca 1976 r.

1.2	Planowa praca	Liczba godzin zajęć teoretycznych	Liczba godzin zajęć praktycznych
1	Wprowadzenie do przedmiotu, cele i zakres	2	
2	Charakterystyka i budowa elementów konstrukcyjnych oraz ich zastosowanie w konstrukcjach		24
3	Planowanie i wykonanie prac projektowych	20	
4	Problemy konstrukcyjne polimerów, ceramiki, kompozytów	24	
5	Problemy konstrukcyjne i materiałowe zbrojeń	24	
6	Problemy konstrukcyjne i materiałowe w budownictwie	24	
7	Problemy konstrukcyjne i materiałowe w budownictwie	24	
8	Problemy konstrukcyjne i materiałowe zbrojeń	24	
9	Problemy konstrukcyjne i materiałowe w budownictwie	24	
10	Zagadnienia inżynierskie i badawcze budownictwa	20	
	Suma	216	44

UCZELNIA STYBÓR
[Podpis]
 PRACOWNIK KATEDRY

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

INWESTOR: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Wniebowzięcia NMP i bł. ks. S.W. Frelichowskiego
ul. Panny Marii 2, 87-100 Toruń

OBIEKT: Kościół p.w. Wniebowzięcia NMP i bł. ks. S.W. Frelichowskiego

ADRES: ul. Panny Marii 2, 87-100 Toruń

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :

Dr inż. Marek Sitnicki
upr. bud 392/89/WŁ



dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/WŁ,
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi
w obiektach zabytkowych nr 1/2000

Toruń

Biurowisko Budownictwa - Dr inż. Marek Sitnicki

95-039 Sokolniki Las, ul. Mickiewicza 2

e-mail: dr.sitnicki@gmail.com

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres prac konserwatorsko-budowlanych obejmuje:

- przygotowanie terenu budowy wraz z zapleczem,
- ustawienie rusztowań ramowych,
- konserwację i restaurację elewacji ceglanych,
- konserwację i restaurację laskowań w oknach,
- konserwację i restaurację szkarp, gzymsów i fryzu,
- konserwację i restaurację zabytkowego ogrodzenia od strony ulicy Panny Marii
- demontaż rusztowań, uporządkowanie terenu placu budowy.

2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Prace budowlane należy prowadzić w następującej kolejności:

- zagospodarowanie placu budowy,
- ustawienie rusztowań ramowych,
- prace konserwatorskie i restauratorskie przy licu muru ceglanego i tynkach,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu budowy.

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na terenie przylegającym do prezbiterium kościoła znajdują się blaszane garaże tymczasowe. Wzdłuż wschodniej granicy działki usytuowane są zabudowania parafii. W odległości około 2,5+3,0 m od zabytkowego ogrodzenia przebiega krawędź jezdni ulicy Panny Marii.

4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT REMONTOWYCH

W czasie wykonywania prac mogą wystąpić zagrożenia opisane w tabeli 4.1.

Tabela 4.1

Rodzaj i skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
upadek z wysokości - średnie i duże zagrożenie	wykonywany obiekt	podczas pracy na rusztowaniach ściennych
kontakt ze środkami chemicznymi - średnie zagrożenie	odgrzybianie i impregnacja murów	podczas prac na elewacji
kontakt z zaprawami i kitami do cegieł - średnie zagrożenie	konserwacja i renowacja murów, laskowa i fryzów	podczas prac na elewacji
możliwość wystąpienia pożaru - małe zagrożenie	teren budowy	podczas pracy elektronarzędzi na rusztowaniu
przygniecenia ciężarem - małe zagrożenie	wykonywany obiekt	podczas prac na elewacji i transportu materiałów na terenie budowy

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na rusztowaniu, praca ze środkami chemicznymi, roboty demontażowe) zespoły robocze przewidziane do wykonywania tych prac powinny być przeszkolone i poinstruowane w zakresie:

- występujących zagrożeń,
- zasad BHP obowiązujących przy wykonywaniu wymienionych prac,
- postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót.

Instruktaż powinien być przeprowadzony bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót przez osobę nadzorującą wykonanie tych robót, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkoloną w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne powinni posiadać potwierdzenie uczestniczenia w okresowym (corocznym) szkoleniu w zakresie BHP.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas prowadzenia prac na wysokości należy teren robót odpowiednio oznakować. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni uprzężami i linkami asekuracyjnymi wraz z hamulcami bezpieczeństwa.

Prowadzenie prac na połaci dachowej i tarasie jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Ze względu na prowadzenie prac z użyciem środków niebezpiecznych (StoPRIM Fungal), pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, maski, rękawice, środki ochrony dróg oddechowych).

Podczas prowadzenia prac impregnacyjnych teren na którym wykonywane są prace należy oznakować. Podczas wykonywania tego typu prac nie wolno prowadzić na tym samym stanowisku innych robót budowlanych.

Należy oznakować drogi dojazdu do miejsc prowadzenia prac - dróg tych nie wolno zastawiać oraz składować na nich materiałów budowlanych i rozbiórkowych. Drogi dojazdowe mogą być jednocześnie drogami ewakuacyjnymi.

7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz. 1650)

Opracował:



dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/83/WK,
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi
w obiektach zabytkowych nr 1/2000

KOŚCIÓŁ P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY W TORUNIU

Stan zachowania:

Mury elewacji wschodniej oraz elewacji prezbiterium kościoła p.w. Najświętszej Marii Panny są w złym stanie i wymagają pilnej interwencji konserwatorskiej. Cegłę pokrywają szare i czarne nawarstwienia na ok. 80% powierzchni muru. Spoiny są szare, a w wielu miejscach także czarne. Cegła jest w złym stanie, powierzchnia jej łuszczy się i odpada, w ok. 50% wymaga uzupełnień. Partie szkarp pod daszkami, sterczyny zwieńczenia elewacji wschodniej, liczne partie murów i detali wymagają przemurowań i uzupełnień z całych cegieł. Także kształtki narożników, fryzu ceramicznego wieńczącego ściany oraz łuków okien należy w znacznym stopniu zrekonstruować. Liczne fragmenty murów mają wypłukane spoiny. Mur w wielu miejscach jest spękany, tworzą się niebezpieczne szczeliny. Widoczne jest to zwłaszcza nad niektórymi oknami gdzie partie cegieł wybrzuszą się ponad powierzchnię muru, oraz w obrębie dolnych partii elewacji. Cegły w znacznym stopniu mają zdeintegrowane powierzchnie, osypują się. W pasie przyziemia, a także w górnych partiach pod dachem mury są zawilgocone, zasolone i zainfekowane glonami i bakteriami. Na elewacjach widoczne są ślady poprzednich, skromnych i niefachowo wykonanych napraw. Źle założone spoiny i całe partie przemurowań należy wymienić.

Tynki w blendach ścian oraz wieżyczkach prezbiterium pokryte są szarymi nawarstwieniami, zwłaszcza w górnych partiach gdzie widoczne jest wyraźnie zawilgocenie. W miejscach tych tynk odpada, łuszczy się.

Widoczne na elewacjach elementy metalowe pokrywają szpecące produkty korozji, które powodują zabrudzenia muru bezpośrednio pod tymi elementami.

Dwuspadowy dach prezbiterium wykonany jest z ceramicznej dachówki. Pokrycia wieżyczek wykonano z blachy ołowianej. Dachówki są w bardzo złym stanie, zaprawa pod nimi w znacznym stopniu jest wypłukana. Same dachówki są wyszczerbione, popękane i połamane, odspojone od podłoża. Pokrywają je szare i czarne nawarstwienia oraz glony i porosty.

Mur krużganka przy ul. Panny Marii, oraz sam krużganek, remontowane były w pierwszej połowie lat 90-tych XX wieku. Niestety w chwili obecnej ponownie wymagają pilnej interwencji konserwatorskiej. Z powodu nie wykonania izolacji zabezpieczającej przed podciąganiem wody gruntowej oraz wadliwie wykonanemu zabezpieczeniu przed opadami, detal, tynki i całe partie cegieł i spoin uległy znacznemu zniszczeniu. Zawilgocone, zasolone i częściowo zdeintegrowane są dolne partie muru. Na oryginalnej, gotyckiej części muru widoczne są czarne, uszczelniające nawarstwienia. w wielu miejscach występują zle dobrane uzupełnienia cegieł i spoin. W partiach przemurowań z lat

30-tych XX wieku źle dobrano wymiary cegieł. Część krenelaża zrekonstruowanego w latach 90-tych XX wieku uległa znacznemu zniszczeniu, cegły są spękane, łuszczą się i osypują. Także tynki są zdeintegrowane. Znaczna część krenelaża wymaga wymiany. W obrębie przemurowań ościeży i łuków w przejściach i bramie wjazdowej wykonanych w latach 90-tych XX w. zastosowano źle dobrane cegły i kształtki maszynowe.

Wytyczne konserwatorskie:

Zły stan zachowania murów oraz dachu kościoła wymaga szybkiej interwencji konserwatorskiej.

Prace konserwatorskie powinny:

- 1/ usunąć przyczyny zniszczeń;
- 2/ przywrócić walory estetyczne obiektu;
- 3/ zabezpieczyć zabytek przed niszczeniem.

Program prac konserwatorskich:

Elewacje prezbiterium oraz wschodnie elewacje korpusu

1. Prace badawcze i dokumentacyjne:

- 1.1. Określenie stopnia zasolenia poszczególnych partii muru.
- 1.2. Wykonanie dokumentacji stanu zachowania ścian - fotograficzna, rysunkowa, opisowa.

2. Mur ceglany:

2.1.. Wzmocnienie zdezintegrowanych osypujących się cegieł.

pojedyncze cegły lub całe partie muru , w których występują zdezintegrowane cegły należy w jak największym procencie zachować. W tym celu przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy poddać je zabiegowi impregnacji wzmacniającej preparatem nie powodującym efektu hydrofobowego

- preparat KSE 300 firmy Remmers

2.2. Oczyszczenie całości powierzchni murów

z uszczelniających nawarstwień gipsowych i smolistych. Przywrócenie estetyki, a zarazem usunięcie czynnika destrukcyjnego, którym jest uszczelniona przez nawarstwienia powierzchnia

- zastosowanie metody strumieniowo-ściernej Le gommage firmy Thomann-Hanry.

zasadą działania Le gommage jest powolne ścieranie nawarstwień przez specjalnie przygotowane ścierniwa (pudry mineralne lub roślinne o ziarnach wielkości 100 - 50 mikronów, w szczególnych przypadkach nawet 20 mikronów) podawane łącznie ze sprężonym powietrzem o małym ciśnieniu. Istnieje możliwość doboru ścierniwa w zależności od wytrzymałości podłoża i grubości

Omawiana metoda wyróżnia się spośród innych, podobnych, głównie zastosowaniem niskiego ciśnienia, co umożliwia stopniowe zmniejszanie grubości (ścieranie) nawarstwień aż do ich całkowitego usunięcia, bez uszkodzania powierzchni.

Opracowana przez firmę THOMANN-HANRY® metoda odcyszczania elewacji jest jedną z najlepszych nowoczesnych technologii stosowanych w Europie i świecie. Podczas procesu Le gommage® możliwe jest usuwanie nawarstwień o zróżnicowanej grubości i wytrzymałości, przy jednoczesnym zachowaniu oryginalnej materii, nawet w miejscach o niskiej wytrzymałości mechanicznej.

Dzięki doborowi odpowiedniego kruszywa czyszczącego, ciśnienia i rodzaju dyszy jest możliwe zachowanie w pełni oryginalnych śladów narzędzi zastosowanych do obróbki czyszczonego materiału.

2.3. Usunięcie spoin.

ostrożne usunięcie spoin wtórnych z zachowaniem krawędzi otaczających je cegieł;

2.4. Usunięcie źle dobranych cegieł

w partiach uprzednio naprawianych, a także tych fragmentów, w których nie dobrano wątku do oryginalnego.

- ostrożne wykucie wtórnych, niedopasowanych przemurowań.

2.5. Naprawa pęknięć muru

- przez zastosowanie systemu prętów ze stali nierdzewnej, wklejanych na specjalne zaprawy w spoiny muru. Pozwoli to na zachowanie oryginalnego lica muru i ograniczy ingerencję w autentyczną substancję.

Zastosowanie systemu Helifix.

- są to specjalne wzmacniające pręty HeliBar z nierdzewnej stali austenitycznej produkowane przy zastosowaniu unikalnej konstrukcji spiralnej. Te proste, jednoczęściowe elementy o dużej sprężystości łączą dużą wytrzymałość wzdłużną z odpowiednią elastycznością obrotową, pozwalającą na przejmowanie normalnych ruchów budynku. Zapewniają one doskonałą siłę wiązania z wszystkimi powszechnie stosowanymi materiałami budowlanymi i charakteryzuje się dużą łatwością montażu. Pręty HeliBar mocowane są na specjalną zaprawę HeliBond.

2.6. Odsolenie

zasolonych partii muru metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska

- zabieg odsalania najlepiej przeprowadzić metodą migracji soli rozpuszczalnych do rozszerzonego środowiska, które stanowi pulpa celulozowa nakładana na powierzchnię muru za pomocą pistoletu do nakładania tapet pod ciśnieniem. Zabieg trzeba powtarzać aż do osiągnięcia stężenia soli poniżej 1%.

2.7. Dezynfekcja

zniszczenie glonów i porostów występujących w zawilgoconych partiach muru, zwłaszcza w przyziemiu.

- zastosowanie preparatu Optogrunt Fungith SLK firmy optolith.

2.8. Przemurowania

sterczyny szczytu zachodniego, sterczyny zakrystii, oraz inne fragmenty zniszczonego muru wymagające przemurowań,

- proponuje się zastosowanie zaprawy z wapna trasowego i odpowiednio dobranych frakcji kruszywa oraz cegieł gotyckich, rozbiórkowych.

2.9. Uzupełnianie ubytków w murze

cegła dobrana właściwościami mechanicznymi, kolorem i wymiarami do otaczającej partii z doborem charakteru powierzchni aby nowe przemurowanie nie różniło się od otoczenia – użycie oryginalnej cegły rozbiórkowej (w miarę możliwości).

- kształtki fryzu oraz rolki ceramiczne wykonane na zamówienie kształtem, kolorem i właściwościami podobne do oryginalnych .

2.10. Uzupełnienie ubytków w ceglach

- uzupełnienie mineralną masą do uzupełniania cegieł Optosan NSR firmy Optolith dobraną kolorem i strukturą do oryginalnych cegieł.

2.11. Spoinowanie

- zaprawą do spoin Optosan TrassFuge TKF firmy Optolith dobraną kolorem i frakcją do spoin otaczających.

2.12. Hydrofobizacja.

- preparatem do hydrofobizacji na bazie silanów i siloksanów w rozpuszczalniku organicznym – Funcosil SNL firmy Remmers.

3. Tynki elewacji w blendach okien oraz fryzy pod gzymsami wież:

3.1. Przeprowadzenie badań określających rodzaj i czas powstania tynków oraz ewentualnego występowania warstw malarskich lub rytów.

3.2. Podklejenie odspajających się fragmentów oryginalnego, starego tynku.

- preparatem akrylowym LEDAN

3.3. Oczyszczenie powierzchni tynków z wtórnych pobiał i nawarstwień

- zastosowanie metody strumieniowo-ściernej Le gommage firmy Thomann-Hanry.

3.4. Uzupełnienie brakujących fragmentów tynku – tynk trasowo-wapienny TrassPutz, barwiony w masie.

4. Elementy metalowe – kotwa, wiatrownice:

4.1. Oczyszczenie z produktów korozji - mechaniczne przez piaskowanie.

4.2. Pasywacja roztworem taniny.

4.3. Pokrycie farbą podkładową antykorozyjną, chemoreaktywną Corina.

4.4. Zabezpieczenie powierzchni farbą nawierzchniową firmy Tikkurila.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



1.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



2.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



3.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



4.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



5.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



6.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



7.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



8.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



9.



Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



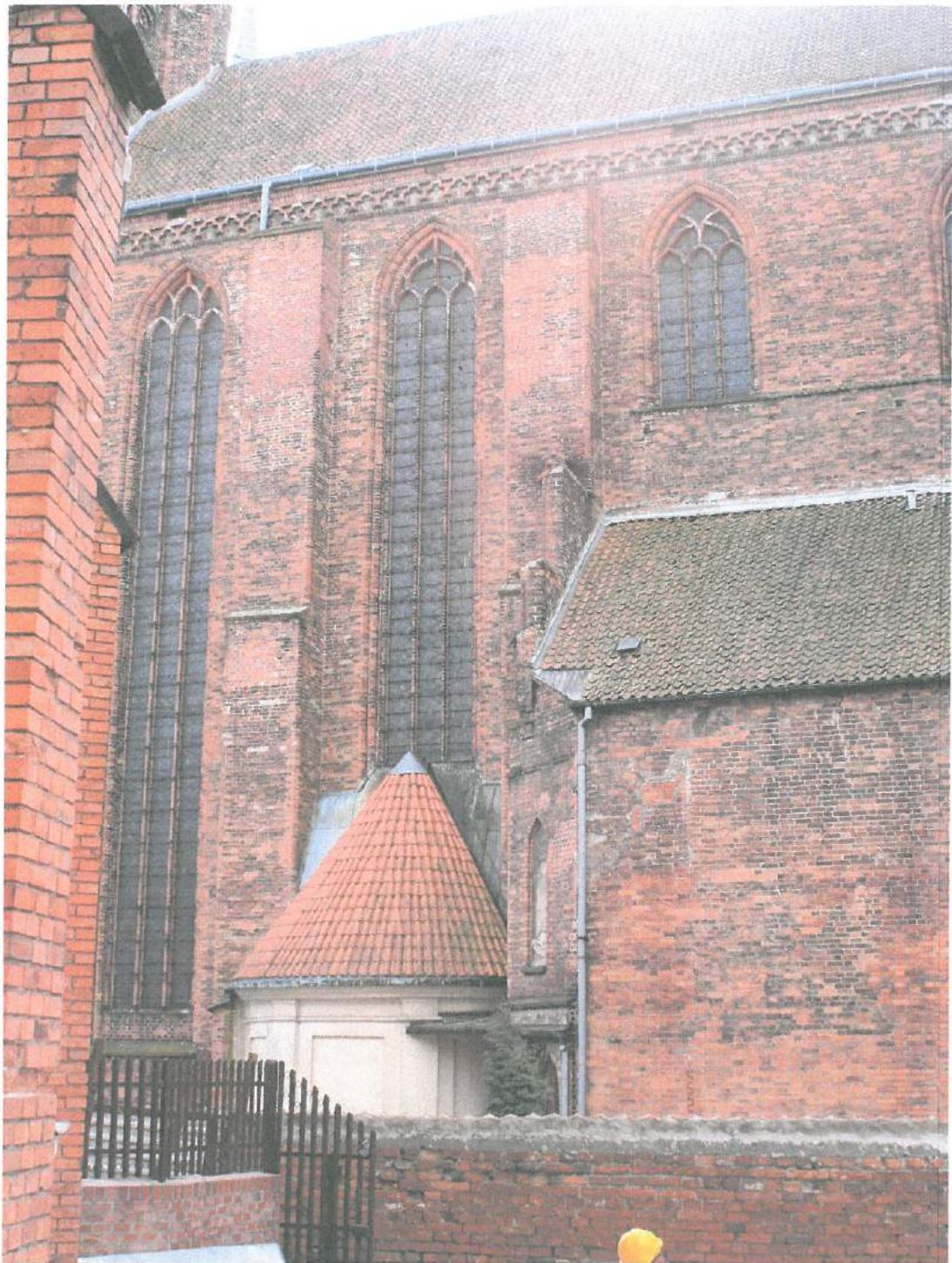
10.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



11.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



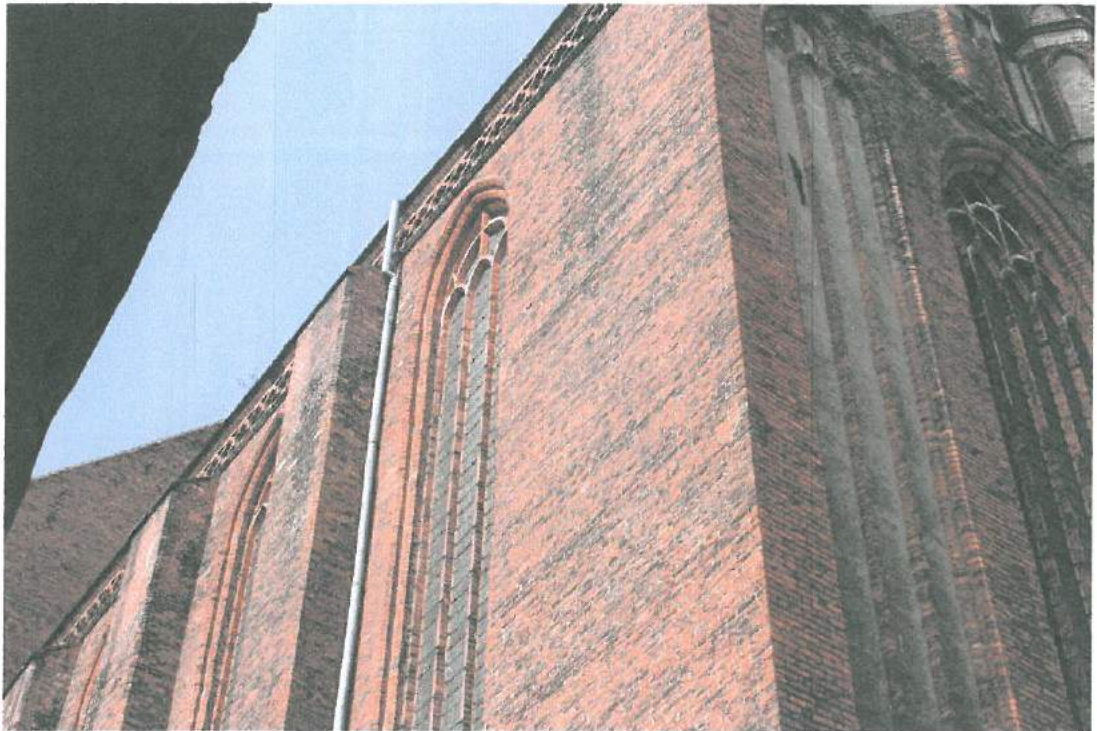
12.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



13.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



14.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



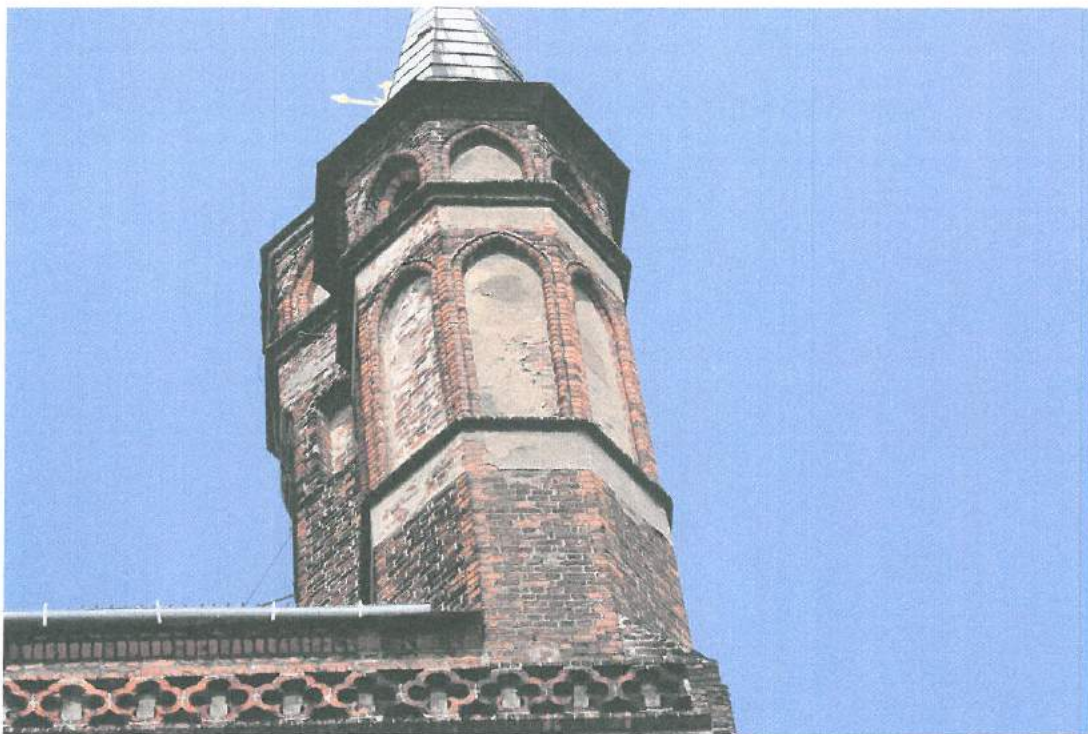
15.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



16.

Projekt prac konserwatorskich
elewacji kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toruniu



17.