

Załącznik nr 4
do zapytania ofertowego nr 4/2022
Znak sprawy: PRZK/ZO 4/2022

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku zapytania ofertowego nr 4/2022 (znak sprawy: PRZK/ZO-4/2022) przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*.
2. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 2 pkt 1, jest wykonywane w ramach projektu pn.: *Toruńska Starówka – ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO – etap II*, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, osi priorytetowej VIII Ochrona dziedzictwa narodowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

§ 2

Definicje

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) zadaniu - należy przez to rozumieć zadanie pn.: „Prace konserwatorskie dachów i elewacji kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Toruniu – II etap”;
- 2) projekcie – należy przez to rozumieć projekt pn.: *Toruńska Starówka – ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO – etap II*, nr POIS.08.01.00-00-1019/16 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 8.1 *Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury*, osi priorytetowej VIII *Ochrona dziedzictwa narodowego i rozwój zasobów kultury* Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020;
- 3) wykonawcy robót budowlanych – należy przez to rozumieć wykonawcę robót budowlanych obejmujących budowę systemu sygnalizacji pożarowej w budynku kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Toruniu przy ul. Panny Marii 2, realizowanych w ramach zadania;
- 4) ustawie Prawo budowlane – należy przez to rozumieć ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- 5) ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

§ 3

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmujących budowę systemu sygnalizacji pożarowej w budynku kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Toruniu przy ul. Panny Marii 2, wykonywanych w ramach zadania
2. Zakres rzeczowy nadzorowanych robót budowlanych wynika z dokumentacji projektowej obejmującej:

- 1) projekt budowlany (Tom 1 - Instalacje niskoprądowe oraz Tom 2 - Branża elektryczna);
- 2) przedmiar robót.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie – od daty zawarcia umowy;
 - 2) zakończenie – do dnia dokonania odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych z planowanym terminie ich zakończenia na dzień 30 września 2022 r., przy czym zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obejmują także okres udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi na roboty zrealizowane w ramach zadania.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych, termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu do terminu wynikającego ze zmiany umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Zamiana, o której mowa w ust. 2, nie wymaga zmiany umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) nadzór nad prawidłową realizacją robót budowlanych;
 - 2) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych robót budowlanych,
 - d) udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń wykonanych robót budowlanych,
 - f) wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - g) żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót budowlanych, w tym określonych w pkt 2 lit. c;

- 4) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót;
 - 5) przeprowadzanie rozliczenia wykonanych i odebranych robót budowlanych zgodnie z umową z wykonawcą robót, w szczególności: czynności kontrolne i weryfikacja faktur oraz weryfikacja prawidłowości rozliczeń za wykonane roboty budowlane pod kątem zgodności dokumentów finansowych z wykonanym zakresem robót; Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonane roboty w dwóch transzach: pierwsza - po wykonaniu co najmniej 50% wartości robót oraz druga - po zakończeniu i odbiorze końcowym nadzorowanych robót budowlanych;
 - 6) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, przepisów ustawy Prawa budowlanego oraz umowy o roboty budowlane;
 - 7) dojazd (we własnym zakresie i na własny koszt) i wizyta w miejscu realizacji robót budowlanych w liczbie niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego, przy czym wymagana jest obecność minimum jeden raz na tydzień w okresie wykonywania robót; wizyta w miejscu realizacji robót musi być potwierdzony wpisami do dziennika budowy – pobyty w miejscu realizacji robót odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta;
 - 8) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych w miejscu realizacji robót nieprawidłowościach;
 - 9) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 10) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 11) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień;
 - 12) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich robót budowlanych obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót;
 - 13) sporządzenie, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót, raportu z przebiegu realizacji nadzoru inwestorskiego wraz z informacją o liczbie i datach wizyt w miejscu realizacji robót;
 - 14) uczestniczenie w terminach wskazanych przez Zamawiającego w przeglądach w okresie trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz kontrolowanie usunięcia ujawnionych wad;
 - 15) w przypadku wystąpienia po zakończeniu realizacji usługi nadzoru, kwestii spornych dotyczących zrealizowanych robót pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, uczestniczenie w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii, w tym uczestniczenie w spotkaniach, sporządzanie opinii w niezbędnym zakresie, weryfikacja dokumentów itp., przez cały okres udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swojej obowiązki wynikające z umowy:
- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawą Prawo budowlane i ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie;

- 2) zgodnie z postanowieniami umowy oraz z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania zadania.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do terminów realizacji robót budowlanych określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania wglądu do dziennika budowy i pozostałej dokumentacji budowy;
 - 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prowadzonych robót budowlanych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz innych danych lub dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy będących w posiadaniu Zamawiającego;
 - 2) opiniowanie lub zatwierdzanie dokumentów związanych z realizacją zadania, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
 - 3) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Osoby biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących spraw organizacyjnych związanych z realizacją umowy jest (*imię, nazwisko, numer telefonu*).
2. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania Wykonawca wyznacza Pani/Pan (*imię, nazwisko, zakres i nr uprawnień*).
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających tej osobie sprawowanie powierzonej funkcji, pod warunkiem, że osoba zastępująca posiada uprawnienia, co najmniej równe uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzącym do zawarcia umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania obowiązków przez osobę, o której mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany tej osoby. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, jest zmianą umowy, dla której wymagana jest forma pisemna (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania.

§ 8

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie złotych:), plus należny podatek VAT w wysokości % zł (słownie złotych:), co łącznie stanowi całkowite wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy,

- także w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwość zmiany wartości całkowitego wynagrodzenia brutto w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany spowodowana jest ustawową zmianą stawki podatku od towarów i usług.
 4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi, stanowiącej przedmiot umowy, nastąpi jednorazowo na podstawie otrzymanej/go faktury/rachunku po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych oraz sporządzeniu raportu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 13 umowy.
 5. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana zostanie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w treści faktury/rachunku w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
 6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawcy zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) z tytułu nieobecności w miejscu realizacji robót budowlanych (wizyty) wymaganej zgodnie z postanowieniami umowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście złotych) za każdy przypadek nieobecności.
2. Wykonawca może dochodzić kar umownych od Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconych korzyści na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwot z tytułu kar umownych z płatności należnej Wykonawcy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne;
 - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;

- 3) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przez osobę (osoby) nie uzgodnioną z Zamawiającym, a także jeżeli ich kwalifikacje (uprawnienia) są niższe niż te wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzącym do zawarcia umowy;
 - 4) Wykonawca z przyczyn zwinionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu jego wykonywania.
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, bądź postępowanie sanacyjne, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
 4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Wszelkie koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyny leżących po stronie Wykonawcy, koszty te potrącone zostaną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2;
 - 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 6) zmiana stosunków umowy będzie miała charakter nadzwyczajny, obiektywny, niezależny od Stron umowy (np.: różnego rodzaju klęski żywiołowe, strajk generalny);
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 2.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu realizacji umowy, w tym rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu, a także w przypadku zaprzestania dofinansowywania projektu ze środków Unii Europejskiej.
5. Z wyjątkami przewidzianymi w umowie, każda zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy), pod rygorem nieważności.
6. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
7. Wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1 lub innej okoliczności wskazanej w umowie stanowiącej podstawę do zamiany umowy, nie zobowiązuje Strony do zmian umowy i nie powoduje roszczeń po którejkolwiek ze Stron do zmiany umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie. Po wyczerpaniu drogi polubownej, właściwym dla rozpoznawania sporów jest sąd powszechny miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdej zmianie adresu wskazanego w umowie, jak również innych danych kontaktowych.
3. W czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub zakończeniu, Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyska w związku z wykonywaniem umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w trybie przewidzianym prawem.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobą trzecią jakichkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy bez wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

§ 13

Załączniki do umowy

Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy.