

Biuro Obsługi Budownictwa - Dr inż. Marek Sitnicki

95-039 Sokolniki Las ul. Mickiewicza 2

Tel. Kom. 501-156-642

E-mail: dr.sitnicki@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY

Adres:

Rynek Staromiejski 18, 87-100 Toruń

Inwestor:

**Parafia Rzymsko-Katolicka
p.w. Wniebowzięcia NMP
i bł. ks. S.W. Frelichowskiego
ul. Panny Marii 2, 87-100 Toruń**

URZĄD MIASTA TORUNIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
87-100 Toruń, ul. Podmurna 2, 2a
tel. 56 611 87 95; fax 56 62 262 92
e-mail: bmkz@um.torun.pl

Autorzy:

prof. dr hab. inż. arch. Jan Juliusz Tajchman
upr. bud. 2461/59; nr upr. WKZ 5/2001

Prof. dr hab. JAN TAJCHMAN
Inżynier Architekt
Upr. bud. Nr 2461/59 - Prawa twórcy Nr 554
ul. Konopnickiej 27/3, tel. (56) 62-224-88
87-100 TORUŃ

dr inż. Marek Sitnicki
upr. bud. 392/89/Wł

dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/Wł
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi
w obiektach zabytkowych nr 412000

TORUŃ - PAŹDZIERNIK - 2015

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. *Opis techniczny*
- II. *Oświadczenia i kserokopie uprawnień*
 - *oświadczenie projektantów,*
 - *kserokopie zaświadczeń o przynależności do KPOIA i ŁOIIIB,*
 - *kserokopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.*
- III. *Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy.*
- IV. *Załącznik Z.1 Rysunki*
 - 01 *Sytuacja*
 - 02 *Elewacja południowa - inwentaryzacja uszkodzeń*
 - 03 *Elewacja południowa - program restauracji*
- V. *Załącznik Z.2 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego*

OPIS TECHNICZNY

prac konserwatorskich i restauratorskich na elewacji frontowej kamienicy

Rynek Staromiejski 18, 87-100 Toruń

1. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

1.1. Opis ogólny budynku

Budynek, którego elewacja frontowa jest przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w na zachodnim skraju północnej pierzei Rynku Staromiejskiego w Toruniu. Elewacja frontowa jest elewacją południową posesji. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne, piwnicę oraz poddasze użytkowe. Obiekt został wzniesiony w technologii tradycyjnej - ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane, więźba drewniana. Wysokość budynku od poziomu chodnika do wierzchu gzymsu wieńczącego wynosi 18,85 m, szerokość elewacji frontowej w poziomie chodnika wynosi 12,25 m. Elewacja frontowa kamienicy podlega ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków Rynku Staromiejskiego dokonanej w dniu 21.09.1935 r. nr A/1373.

1.2. Opis elewacji frontowej

Kamienica Rynek Staromiejski 18 w Toruniu, której elewacja frontowa jest przedmiotem opracowania, została zaprojektowana i wzniesiona w stylu neoklasycystycznym. Elementy wystroju elewacji oparto w całości na formach klasycystycznych. Elewacja posiada pięć osi podziału pionowego, oraz cztery poziomy wydzielenie gzymsami między kondygnacyjnymi. Lico elewacji ozdobione jest płytkim boniowaniem. Na pierwszym, drugim i trzecim piętrze okna posiadają klasycystyczne obramienia z naczółkami segmentowymi (pierwsze i trzecie piętro), oraz trójkątnymi (drugie piętro). Naczółki ozdobione są sztukateriami w formie girland kwiatowych. Parapety okien na poziomie drugiego piętra wspierają się na ozdobnych konsolkach. Podokienniki na poziomie pierwszego piętra ozdobione są sztukateriami z motywem geometrycznym. Nad oknami drugiego piętra występuje fryz z motywem geometrycznym i kwiatowym. Gzyms wieńczący elewację wsparty jest na ozdobnych kroksztynach umieszczonych nad gzymsem ząbkowanym. Stolarka okienna drewniana - oryginalna, kilka okien zostało wymienionych na okna z PCV. Na piętrach występują okna dwurzędowe, dwudzielne (czteropodziałowe) ze śłemeniem. Na parterze dwie symetrycznie rozmieszczone witryny sklepowe z drzwiami dwuskrzydłowymi. Drzwi na elewacji frontowej o konstrukcji płycinowej pełne z naświetleniem.

2. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH

2.1. Stan zachowania

Elewacja frontowa budynku jest w złym stanie technicznym. Tynki i elementy sztukaterii są znacznie zanieczyszczone oraz zniszczone są w 20% - na fragmentach występują ubytki tynku i sztukaterii. Na wschodnim fragmencie elewacji występują na całej wysokości pęknięcia nadproży i podokienników. Obróbki blacharskie są w znacznym stopniu skorodowane i wymagają wymiany. Stolarka okienna drewniana w stanie technicznym średnim - wymaga wykonania miejscowych napraw ele-

mentów i całkowitego odnowienia powłoki malarskiej. Inwentaryzację rysunkową uszkodzeń pokazano na rysunku nr 02 w Załączniku Z.1, dokumentację fotograficzną elewacji i zachowanych detali zawiera Załącznik Z.2.

2.2. Program prac konserwatorskich i restauratorskich

2.2.1. Prace przygotowawcze

- 1) Ustawienie rusztowań z zadaszeniem chodnika, założenie siatek ochronnych, uziemienie.
- 2) Ustawienie ogrodzenia.
- 3) Zabezpieczenie okien i drzwi folią.

2.2.2. Prace konserwatorskie i restauratorskie elewacji frontowej

- 1) Demontaż obróbek blacharskich.
- 2) Demontaż elementów metalowych (szyldy, numer ewidencyjny itp.).
- 3) Odbicie pasa tynku wschodniej strony, pomiędzy linią okien a rurą spustową.
- 4) Odbicie odparzonych tynków z powierzchni płaskich.
- 5) Zmycie całości elewacji:
 - zastosowanie pary wodnej pod zwiększonym ciśnieniem z agregatu Karcher oraz preparatu Klinkierreiniger firmy Remmers.
- 6) Oczyszczenie profili, gzymsów, ościeży okiennych, tynków parteru i elementów sztukatorskich z nawarstwień i wtórnych warstw farby:
 - zastosowanie pary wodnej pod zwiększonym ciśnieniem z agregatu Karcher oraz preparatu Klinkierreiniger firmy Remmers, mechaniczne i ręczne uczyszczenie dekoracji rzeźbiarskich.
- 7) Uzupelnienie tynków na powierzchniach płaskich:
 - gruntowanie - Ceresit CT16,
 - obrzutka - OptoSan HSB,
 - tynkowanie - OptoSan TrassMortel TWM,
 - założenie szpachłówki z wtopioną siatką - Optoplast EcoFinish.
- 8) Uzupelnienie ubytków w profilach ciągnionych i parapetach - OptoSan StuckoGrob i Optosan StuckoFein.
- 9) Uzupelnienie ubytków w sztukateriach - Optosan NSR.
- 10) Wyrównanie spadków pod obróbki blacharskie - Optosan RenoPutz HMT.
- 11) W miejscach spękań założenie prętów ze stali nierdzewnej:
 - pręty systemu Statical,
 - zaprawa systemu STATICAL R.
- 12) Montaż nowych obróbek blacharskich:
 - blacha tytan-cynk 0,6-0,7 mm,
 - klej Encelit.
- 13) Zagruntowanie całej powierzchni elewacji - grunt Tikkurila.
- 14) Dwukrotne malowanie farbami fasadowymi firmy Tikkurila - kolor dobrany na podstawie badań strygraficznych.

2.2.3. Gzyms wieńczący, drewniany z konsolami i fryzem ząbkowym.

- 1) Oczyszczenie mechaniczne drewna.
- 2) Impregnacja grzybobójcza drewna.
- 3) Uzupelnienie ubytków flekami z drewna oraz kotami do drewna.
- 4) Oczyszczenie gipsowych sztukaterii pod gzymsem z warstw malarskich.
- 5) Uzupelnienie ubytków sztukaterii
- 6) Wykonanie rekonstrukcji 3 sztuk konsol oraz 4 mb fryzu ząbkowego.


2.2.4. Stolarka witryn i drzwi parteru.

- 1) Oczyszczenie drewna z warstw malarskich.
- 2) Ustalenie pierwotnej kolorystyki stolarki.
- 3) Uzupelnienie ubytków przez flekowanie i kitowanie.
- 4) Malowanie stolarki, dwukrotnie, farbami do drewna firmy Tikkurila.

3. Uwagi końcowe

1. Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami przepisów B.H.P.
2. Roboty montażowe i wykończeniowe prowadzić zgodnie z zaleceniami producentów stosowanych materiałów.
3. Należy stosować wyłącznie wyroby posiadające stosowne atesty, aprobaty techniczne i higieniczne.


Prof. dr hab. JAN TAJCHMAN
Inżynier Architekt
Upr. bud. Nr 2461/59 - Prawa twórcy Nr 554
ul. Konopnickiej 27/3, tel. (56) 62-224-88
87-100 TORUŃ


dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/WL
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi
w obiektach zabytkowych nr 1/2000

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w trybie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

/ Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.

Oświadczam, że projekt budowlany: „Program prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji frontowej kamienicy” zlokalizowanej w Toruniu, Rynek Staromiejski 18, dla Inwestora: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Wniebowzięcia NMP i bł. ks. S.W. Frelichowskiego ul. Panny Marii 2, 87-100 Toruń, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

prof. dr hab. inż. arch. Jan Juliusz Tajchman

upr. bud. 2461/59; nr upr. WKZ 5/2001

Prof. dr hab. JAN TAJCHMAN
Inżynier Architekt
Upr. bud. Nr 2461/59 - Prawa twórcy Nr 554
ul. Konopnickiej 27/3, tel. (56) 62-224-88
87-100 TORUŃ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w trybie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

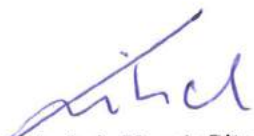
/ Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.

Oświadczam, że projekt budowlany: „Program prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji frontowej kamienicy” zlokalizowanej w Toruniu, Rynek Staromiejski 18, dla Inwestora: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Wniebowzięcia NMP i bł. ks. S.W. Frelichowskiego ul. Panny Marii 2, 87-100 Toruń, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

dr inż. Marek Sitnicki

nr ewid. upr. 392/89/WŁ



dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/WŁ,
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi
w obiektach zabytkowych nr 1/2000



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

prof. dr hab. inż. arch. Jan TAJCHMAN

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2461/59**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0095**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

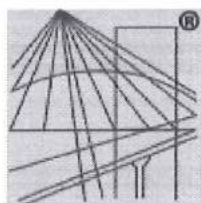
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0095-4BY7-9DD1-B473-F7E8



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-HED-Y75-9V1 *

Pan Marek SITNICKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0430/02
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 2, 95-039 Sokolniki Las
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-10 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 39289/WŁ,
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi
w obiektach zabytkowych nr 1/2000

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. upraw. 2461/59

UPRAWNIENIA
z art. 361 prawa budowlanego

Ob. TAJCHMAN Jan

inżynier architekt

urodzony dnia 21 maja 1929 r. w Krośniewicach pow. Kutno

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz.U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e**, na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do :

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust.(2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.

Prezes
podpis nieczytelny

Duplikat uprawnień wystawiono na podstawie kopii uprawnień znajdujących się w aktach sprawy pana Jana Tajchmana (teczka nr 13057) zbioru dokumentów byłego Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury przejętego przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Hojtowa

Warszawa, 2001-09-13
MPI



Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grażyna Szestakow-Wilémowska

URZĄD M. A. S. T. A ŁÓDZI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
ul. Piotrkowska 104, tel. 36-65 80
90-926 Łódź
Ident. Regon 0514182

Łódź, dnia 07.11. 1989 r.

(pieczęć)

Nr 392/89/WŁ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1; § 5 ust. 1 p. 1 § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) MAREK SITNICKI

(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 14.08. 60 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)


w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA ER/0051/83 MA-BUA-14 DN 12 0423 Y-83 2.709

001/301/500/1602/85

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/WŁ,
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi
w obiektach zabytkowych nr 1/2000

Obywatel(ka) MAREK SITNICKI jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych,
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



pp. Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Wojewódzki

[Handwritten signature]
mgr inż. arch. Janusz Gawłowski

podpis pieczęć

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Handwritten signature]

dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/V
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi
w obiektach zabytkowych nr 1/2000



611 10 305 424/89

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY

INWESTOR: *Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Wniebowzięcia NMP i bł. ks. S.W. Frelichowskiego
ul. Panny Marii 2, 87-100 Toruń*

OBIEKT: *Kamienica mieszczańska*

ADRES: *Rynek Staromiejski 18, 87-100 Toruń*

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :

*Dr inż. Marek Sitnicki
upr. bud 392/89/WŁ*



dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/WŁ
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi
w obiektach zabytkowych nr 1/2000

Toruń, październik 2015 rok

*Biuro Obsługi Budownictwa - Dr inż. Marek Sitnicki
95-039 Sokołniki Las, ul. Mickiewicza 2
e-mail: dr.sitnicki@gmail.com*

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres prac konserwatorsko-budowlanych obejmuje:

- przygotowanie terenu budowy wraz z zapleczem,
- ustawienie rusztowań ramowych,
- konserwację i restaurację elewacji,
- demontaż rusztowań, uporządkowanie terenu placu budowy.

2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Prace budowlane należy prowadzić w następującej kolejności:

- zagospodarowanie placu budowy,
- ustawienie rusztowań ramowych,
- prace konserwatorskie i restauratorskie elewacji,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu budowy.

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Kamienica usytuowana jest w pierzei Rynku Staromiejskiego w Toruniu. Plac budowy będzie sąsiadował z obszarem na którym odbywa się intensywny ruch pieszych.

4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT REMONTOWYCH

W czasie wykonywania prac mogą wystąpić zagrożenia opisane w tabeli 4.1.

Tabela 4.1

Rodzaj i skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
upadek z wysokości - średnie i duże zagrożenie	wykonywany obiekt	podczas pracy na rusztowaniach ściennych
kontakt ze środkami chemicznymi - średnie zagrożenie	odgrzybianie i impregnacja murów	podczas prac na elewacji
kontakt z zaprawami i kitami do cegieł - średnie zagrożenie	konserwacja i renowacja murów, tynków i sztukaterii	podczas prac na elewacji
możliwość wystąpienia pożaru - małe zagrożenie	teren budowy	podczas pracy elektronarzędzi na rusztowaniu
przygniecenia ciężarem - małe zagrożenie	wykonywany obiekt	podczas prac na elewacji i transportu materiałów na terenie budowy

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na rusztowaniu, praca ze środkami chemicznymi, roboty demontażowe) zespoły robocze przewidziane do wykonywania tych prac powinny być przeszkolone i poinstruowane w zakresie:

- występujących zagrożeń,
- zasad BHP obowiązujących przy wykonywaniu wymienionych prac,
- postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót.

Instruktaż powinien być przeprowadzony bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót przez osobę nadzorującą wykonanie tych robót, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkoloną w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne powinni posiadać potwierdzenie uczestniczenia w okresowym (corocznym) szkoleniu zakresie BHP.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas prowadzenia prac na wysokości należy teren robót odpowiednio oznakować. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni uprzążami i linkami asekuracyjnymi wraz z hamulcami bezpieczeństwa.

Prowadzenie prac na połaci dachowej i tarasie jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganej przepisami odrębnego oświetlenia.

Ze względu na prowadzenie prac z użyciem środków niebezpiecznych (impregnacja grzybobójcza drewna), pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, maski, rękawice, środki ochrony dróg oddechowych).

Podczas prowadzenia prac impregnacyjnych teren na którym wykonywane są prace należy oznakować. Podczas wykonywania tego typu prac nie wolno prowadzić na tym samym stanowisku innych robót budowlanych.

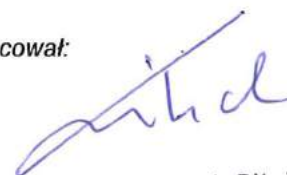
Należy oznakować drogi dojazdu do miejsc prowadzenia prac - dróg tych nie wolno zastawiać oraz składować na nich materiałów budowlanych i rozbiórkowych. Drogi dojazdowe mogą być jednocześnie drogami ewakuacyjnymi.

7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126).

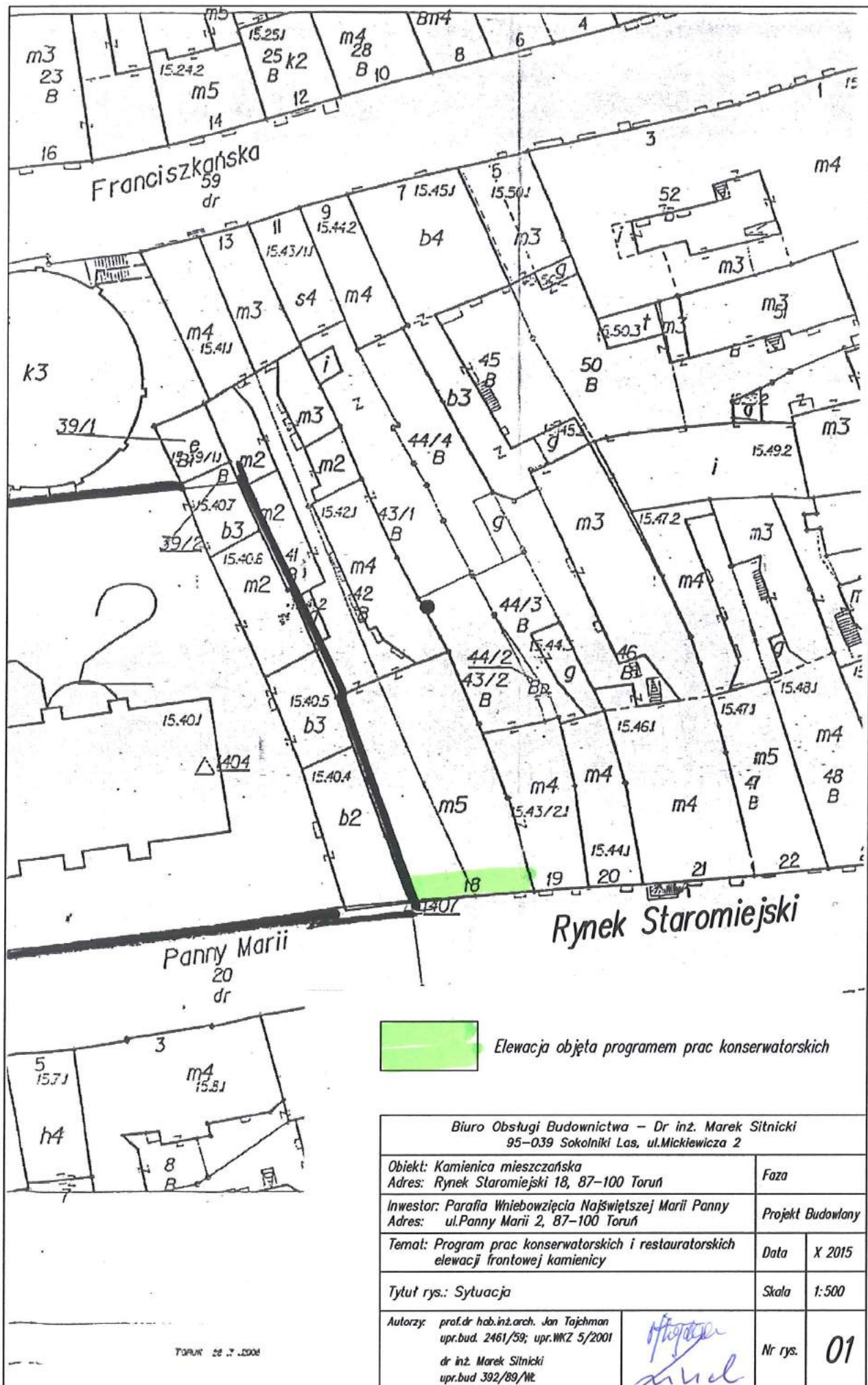
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz. 1650)

Opracował:



dr inż. Marek Sitnicki
uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/WL
uprawnienia do kierowania pracami budowlanym
w obiektach zabytkowych nr 1/2009

Załącznik Z.1
Rysunki

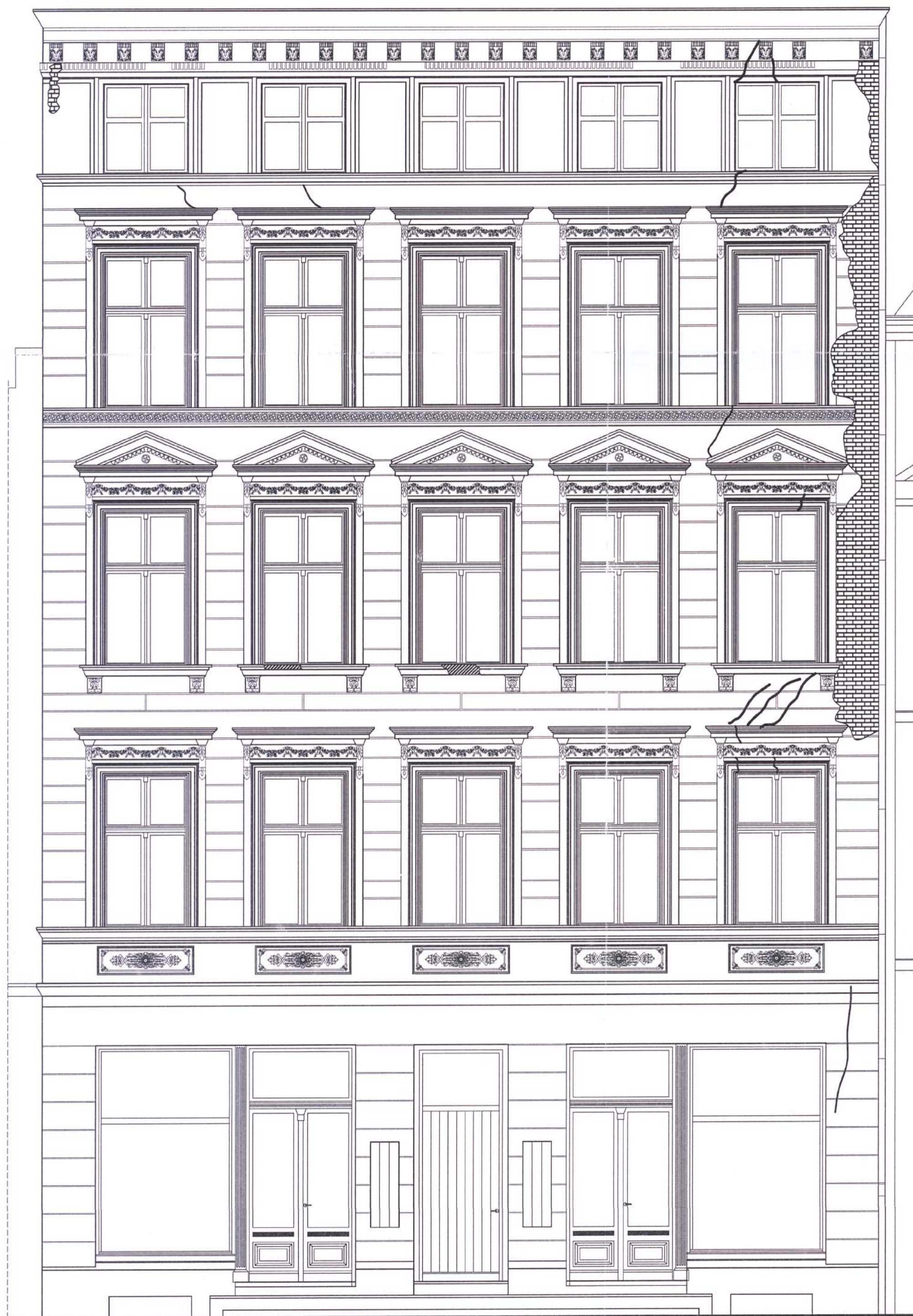


Elewacja objęta programem prac konserwatorskich

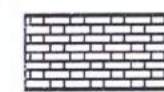
Biuro Obsługi Budownictwa – Dr inż. Marek Sitnicki 95-039 Sokolniki Las, ul. Mickiewicza 2	
Obiekt: Kamienica mieszcząca Adres: Rynek Staromiejski 18, 87-100 Toruń	Faza
Inwestor: Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny Adres: ul. Panny Marii 2, 87-100 Toruń	Projekt Budowlany
Temat: Program prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji frontowej kamienicy	Data X 2015
Tytuł rys.: Sytuacja	Skala 1:500
Autorzy: prof.dr hab.inż.arch. Jan Tajchman upr.bud. 2461/59; upr.WKZ 5/2001 dr inż. Marek Sitnicki upr.bud. 392/89/WŁ	Nr rys. 01

ELEWACJA POŁUDNIOWA

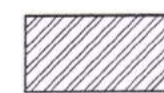
SKALA 1:50



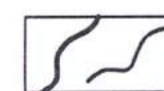
LEGENDA:



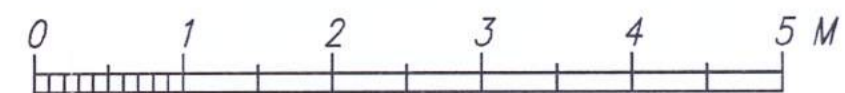
UBYTKI TYNKÓW



UBYTKI PROFILI NA GZYMSIE



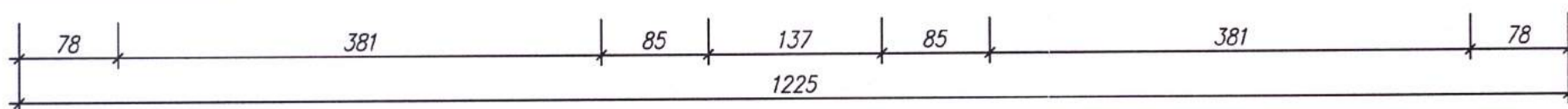
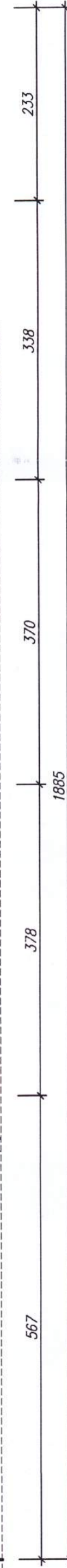
PĘKNIĘCIA ŚCIANY



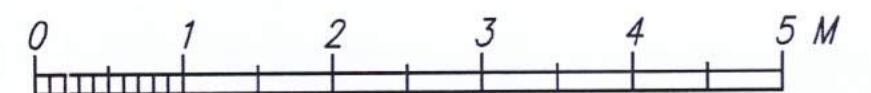
Biurowisko: prof.dr hab.inż.arch. Jan Tajchman upr.bud. 2461/59; upr.WKZ 5/2001		Faza	
Objekt: Kamienica mieszczońska Adres: Rynek Staromiejski 18, 87-100 Toruń		Projekt Budowlany	
Inwestor: Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny Adres: ul.Panny Marii 2, 87-100 Toruń		Data X 2015	
Temat: Program prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji frontowej kamienicy		Skala 1:50	
Tytuł rys.: Elewacja południowa – inwentaryzacja uszkodzeń		Nr rys. 02	
Autorzy: prof.dr hab.inż.arch. Jan Tajchman upr.bud. 2461/59; upr.WKZ 5/2001 dr inż. Marek Sitnicki upr.bud 392/89/WK			

ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA 1:50



UWAGA:
 Kolorystyka elewacji zostanie ustalona na podstawie badań stratygraficznych, które będą wykonane po ustawieniu rusztowań



Biuro Obsługi Budownictwa – Dr inż. Marek Sitnicki 95-039 Sokolniki Las, ul. Mickiewicza 2	
Obiekt: Kamienica mieszczańska Adres: Rynek Staromiejski 18, 87-100 Toruń	Faza
Inwestor: Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny Adres: ul. Panny Marii 2, 87-100 Toruń	Projekt Budowlany
Temat: Program prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji frontowej kamienicy	Data X 2015
Tytuł rys.: Elewacja południowa – program restauracji	Skala 1:50
Autorzy: prof. dr hab. inż. arch. Jan Tajchman upr. bud. 2461/59; upr. WKZ 5/2001 dr inż. Marek Sitnicki upr. bud. 392/89/Wt.	Nr rys. 03

Załącznik Z.2
Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



1.



2.



3.



4.



5.



6.

Biuro Obsługi Budownictwa - Dr inż. Marek Sitnicki

95-039 Sokolniki Las ul. Mickiewicza 2

Tel. Kom. 501-156-642

E-mail: dr.sitnicki@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY ANEKS

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY

Adres:

Rynek Staromiejski 18, 87-100 Toruń

Inwestor:

**Parafia Rzymsko-Katolicka
p.w. Wniebowzięcia NMP
i bł. ks. S.W. Frelichowskiego
ul. Panny Marii 2, 87-100 Toruń**

Autor:

**prof. dr hab. inż. arch. Jan Juliusz Tajchman
upr. bud. 2461/59; nr upr. WKZ 5/2001**

**PREZYDENT MIASTA TORUNIA
NINIEJSZY**

**PROJEKT BUDOWLANY
stanowi integralną część decyzji
o pozwoleniu na budowę**

z dnia 11.01.2016 znak:

NR.10.6710.11.902.9.2016.EB.p

z im. Prezydenta Miasta Torunia
(organ)

mgr inż. Beata Gutkowska
Kierownik Referatu Budownictwa

**Prof. dr hab. JAN TAJCHMAN
Inżynier Architekt
Upr. bud. Nr 2461/59 - Prawa twórcy Nr 554
ul. Konopnickiej 27/3, tel. (56) 62-224-88
87-100 TORUŃ**



TORUŃ - GRUDZIEŃ - 2015

Załącznik do wniosku

04.01.2015 Nr dz. 32

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Rysunek

1/A - Elewacja południowa - parter

OPIS TECHNICZNY

ANEKS

prac konserwatorskich i restauratorskich na elewacji frontowej kamienicy
Rynek Staromiejski 18, 87-100 Toruń

1. Program prac konserwatorskich i restauratorskich

1.1. Prace przygotowawcze

- 1) Ustawienie rusztowań z zadaszeniem chodnika, założenie siatek ochronnych, uziemienie.
- 2) Ustawienie ogrodzenia.
- 3) Zabezpieczenie okien i drzwi folią.

1.2. Prace konserwatorskie i restauratorskie elewacji frontowej

- 1) Demontaż obróbek blacharskich.
- 2) Demontaż elementów metalowych (szyldy, numer ewidencyjny itp.).
- 3) Demontaż istniejących reklam, tablic, alarmów i skrzynki gazowej.
- 4) Odbicie pasa tynku wschodniej strony, pomiędzy linią okien a rurą spustową.
- 5) Odbicie odparzonych tynków z powierzchni płaskich.
- 6) Zmycie całości elewacji:
-zastosowanie pary wodnej pod zwiększonym ciśnieniem z agregatu Karcher oraz preparatu Fassadenreiniger firmy Remmers.
- 7) Oczyszczenie profili, gzymsów, ościeży okiennych, tynków parteru i elementów sztukatorskich z nawarstwień i wtórnych warstw farby:
-zastosowanie pary wodnej pod zwiększonym ciśnieniem z agregatu Karcher oraz preparatu Fassadenreiniger firmy Remmers, mechaniczne i ręczne uczytelnienie dekoracji rzeźbiarskich.
- 8) Uzupelnienie tynków na powierzchniach płaskich:
-gruntowanie - Ceresit CT16,
-obrzutka - OptoSan HSB,
-tynkowanie - OptoSan TrassMortel TWM,
-założenie szpachłówki z wtopioną siatką - Optoplast EcoFinish.
- 9) Uzupelnienie ubytków w profilach ciągnionych i parapetach - OptoSan StuckoGrob i Optosan StuckoFein.
- 10) Uzupelnienie ubytków w sztukateriach - Optosan NSR.
- 11) Wyrównanie spadków pod obróbki blacharskie - Optosan RenoPutz HMT.
- 12) W miejscach spękań założenie prętów ze stali nierdzewnej:
-pręty systemu Statical,
-zaprawa systemu STATICAL R.
- 13) Montaż nowych obróbek blacharskich:

-blacha tytan-cynk 0,6-0,7 mm,

-klej Enkolit.

- 14) Zagrubowanie całej powierzchni elewacji - grunt Tikkurila.
- 15) Dwukrotne malowanie farbami fasadowymi firmy Tikkurila - kolor dobrany na podstawie badań strygraficznych.
- 16) Restauracja i konserwacja schodów zewnętrznych - czyszczenie, uzupełnienie ubytków, wymiana pękniętych stopni i stopnic, impregnacja powierzchniowa.
- 17) Montaż nowych tablic adresowych i skrzynki gazowej w formie i kształcie uzgodnionym z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

1.3. Gzyms wieńczący, drewniany z konsolami i fryzem ząbkowym.

- 1) Oczyszczenie mechaniczne drewna.
- 2) Impregnacja grzybobójcza drewna.
- 3) Uzupełnienie ubytków flekami z drewna oraz kotami do drewna.
- 4) Oczyszczenie gipsowych sztukaterii pod gzymsem z warstw malarskich.
- 5) Uzupełnienie ubytków sztukaterii
- 6) Wykonanie rekonstrukcji 3 sztuk konsol oraz 4 mb fryzu ząbkowego.

1.4. Stolarka witryn i drzwi parteru.

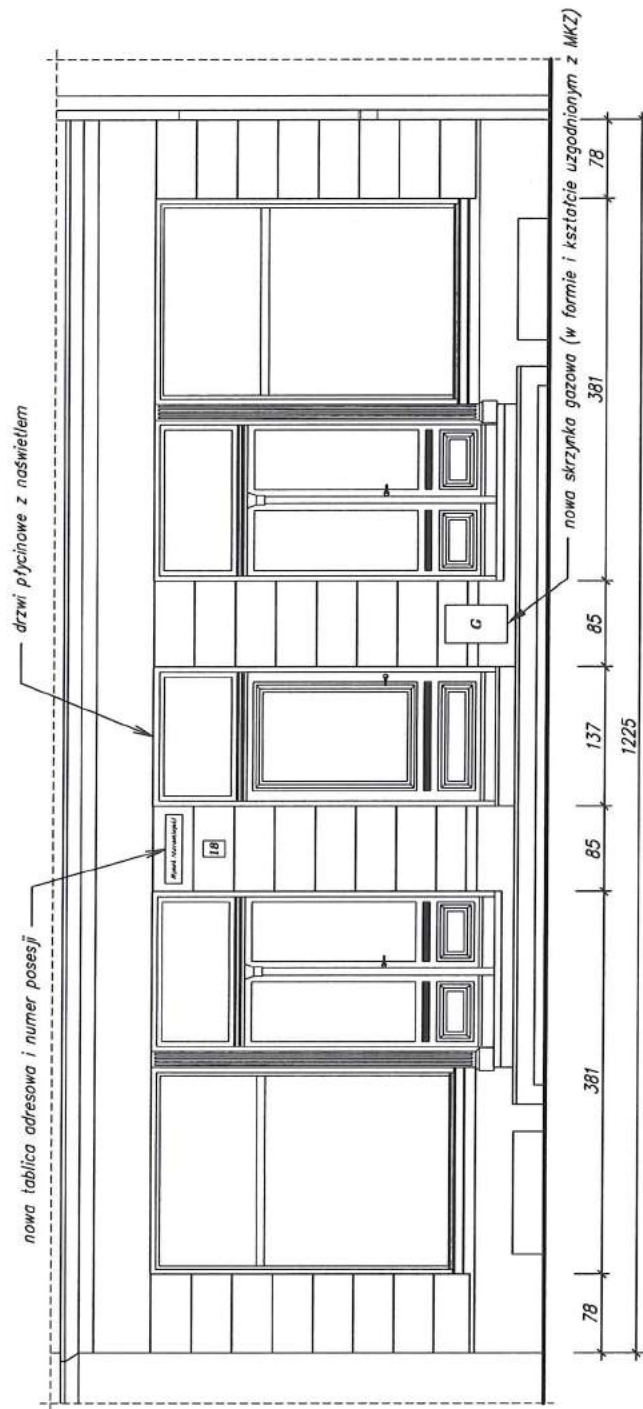
- 1) Wymiana drzwi prowadzących na korytarz na drzwi pływające z naświetlami wzorowanymi na istniejących drzwiach witryn sklepowych.
- 2) Oczyszczenie drewna z warstw malarskich.
- 3) Ustalenie pierwotnej kolorystyki stolarki.
- 4) Uzupełnienie ubytków przez flekowanie i kitowanie.
- 5) Malowanie stolarki, dwukrotnie, farbami do drewna firmy Tikkurila - kolor uzgodniony na podstawie odkrywek.
- 6) Wykonanie nowych reklam w obszarze witryn (reklamy na szybach) po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

1.5. Stolarka okienna na piętrach i poddaszu

- 1) Oczyszczenie drewna z warstw malarskich.
- 2) Ustalenie pierwotnej kolorystyki stolarki.
- 3) Uzupełnienie ubytków przez flekowanie i kitowanie.
- 4) Malowanie stolarki, dwukrotnie, farbami do drewna firmy Tikkurila - kolor uzgodniony na podstawie odkrywek.
- 5) Malowanie okien PCV na kolor uzgodniony na podstawie odkrywek (zestaw: podkład Tikkurila Otex Adhesion Primer i nawierzchnia Tikkurila Everal Aqua Semi Matt, po wcześniejszym zmatowieniu malowanej powierzchni).

ELEWACJA POŁUDNIOWA – PARTER

SKALA 1:50



Biuro Obsługi Budownictwa – Dr. inż. Marek Sitnicki 95-029 Sokolniki Les, ul. Mielenicza 2	
Obiekt: Kamienica mieszczarska Adres: Rynek Staromiejski 1B, 87-100 Toruń	Faza
Investor: Parafia Miłobowiczyca Najświętszej Marii Panny Adres: ul. Panny Marii 2, 87-100 Toruń	Projekt Budowlany ANEXS
Temat: Program prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji frontowej kamienicy	Data XII 2015
Tytuł rys.: Elewacja południowa – parter	Skala 1:50
Autorzy: prof. dr hab. inż. arch. Jan Tabibnia upr. bud. 2461/53; upr. MKZ 5/2001	Nr rys. 1/A